Отделом муниципального земельного контроля и сельского хозяйства комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области за 2017 год проведено 134 проверки соблюдения земельного законодательства в отношении индивидуальных предпринимателей, физических и юридических лиц.

по 75 % проверок выявили нарушения, выраженные в:

- использовании земельных участков не по целевому назначению;

- неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества в течение установленного срока;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель;

- самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- невыполнении ранее выданных предписаний об устранении нарушения земельного законодательства.

Большую долю проверок, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, составили проверки категории земель «земли населенных пунктов».

В состав 134 проверок соблюдения земельного законодательства входит 9 проверок соблюдения земельного законодательства в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

из 9 проверок выявлены нарушения в 4 проверках (что составляет 44%), выраженные в:

- использовании земельных участков не по целевому назначению;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель;

- самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- невыполнении ранее выданных предписаний об устранении нарушения земельного законодательства.

Также, в результате проведенных проверок выявлен факт несанкционированной добычи общераспространенных полезных ископаемых (песка).

87% от общего числа проверок в отношении физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей были проведены во втором полугодии 2017 года (56% из них составляют проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Следует отметить, что муниципальный земельный контроль проводился в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ с соблюдением общих принципов защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля, обязанностей, ограничений и запретов при проведении мероприятий по контролю, а также требований к оформлению результатов, проведенных внеплановых проверок и в отношении физических лиц в соответствии с требованиями Постановления Правительства Московской области от 26.05.2016г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области».