**Информация о размещении промежуточных отчетных документов о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, расположенных на территории Московской области.**

 Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» **14.09.2018г** Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр кадастровой оценки» на своем официальном сайте: <https://ckomo.ru> в разделе «Отчеты об оценке» опубликовало промежуточные отчетные документы о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, расположенных на территории Московской области.
 Дата окончания срока ознакомления с промежуточными отчетными документами – **12.11.2018**
 Дата окончания приема замечаний к промежуточным отчетным документам – **02.11.2018**

Для удобства предусмотрен упрощенный способ ознакомления с проектной кадастровой стоимостью объекта недвижимости по его кадастровому номеру
**Способы подачи замечаний указаны в разделе «**[**Замечания**](https://ckomo.ru/01.01.05.06/213)**»:**
 Замечания к промежуточным отчетным документам представляются в **течение пятидесяти дней со дня их опубликования.**

 **Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:**

   1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего Замечание к промежуточным отчетным документам;
   2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется Замечание к промежуточным отчетным документам;
   3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

   К Замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

  **Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены в бюджетное учреждение следующими способами:**

   1) Посредством Регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ), по ссылке [uslugi.mosreg.ru](https://uslugi.mosreg.ru/);
   2) Лично в структурных подразделениях Государственного казенного учреждения Московской области «Московский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ);
   3) Лично в Учреждение, по предварительной записи, по адресу местонахождения: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4 корп.1, секция «Г», 11 этаж. Понедельник, среда с 10:00 до 17:00, пятница –с 10:00 до 16:00 ;
   4) С использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, по адресу cko-mo@mosreg.ru [**по форме**](https://ckomo.ru/files/543), соответствующей требованиям статьи 14 Федерального закона;
   5) Почтовым отправлением в адрес Учреждения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1.

**Обращаем Ваше внимание, что каждое замечание рассматривается индивидуально.**
 **В результате проверки правильности расчета проектной кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактов, изложенных в замечании, кадастровая стоимость объекта недвижимости может измениться как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, а также остаться без изменений.**

   Следует отметить, что существует возможность подачи обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (замечаний к кадастровой оценке), и после утверждения результатов кадастровой оценки (статья 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ). Таким образом, если Вы не представили замечания к промежуточным отчетным документам в течение пятидесяти дней, то это можно сделать в любое время после утверждения результатов вплоть до следующей кадастровой оценки.
   При подаче обращений об исправлении ошибок не в период размещения промежуточного отчета, а после утверждения результатов, **КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ МОЖЕТ БЫТЬ ПЕРЕСЧИТАНА ТОЛЬКО В СТОРОНУ СНИЖЕНИЯ** и будет применена для расчета налога с даты утверждения ошибочной стоимости (пункт 16 статьи 21 и пункт 2 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ).