ГЛАВА
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2012 № 104

г. Павловский Посад

О порядке учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства

В соответствии со статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, Федеральным законом от10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 15. 05. 1991 N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» и от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огородных и дачных некоммерческих объединениях граждан», руководствуясь Уставом Павлово-Посадского муниципального района Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства, расположенных на территории Павлово – Посадского муниципального района Московской области.

2. Возложить обязанности по ведению учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства, расположенных на территории Павлово – Посадского муниципального района Московской области на Комитет по развитию ЖКХ администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области.

3. Создать комиссию по рассмотрению вопросов о постановке на учет граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства, расположенных на территории Павлово – Посадского муниципального района Московской области.

4. Комитету по развитию ЖКХ администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области (В.В. Мишнин) опубликовать в газете «Павлово-Посадские известия» настоящее постановление и Порядок учета граждан,

имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства.

5. Отделу информатизации администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области (А.Ю. Кориков) разместить настоящее постановление и Порядок учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства, расположенных на территории Павлово – Посадского муниципального района Московской области на официальном сайте администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области.

6. Рекомендовать Павлово-Посадскому отделению межрегиональной общественной организации «Московский союз садоводов», председателям правлений дачных и садоводческих некоммерческих объединений, расположенных на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области, рассмотреть и направить в адрес администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области предложения о возможности выделения свободных (незапользованых) земельных участков гражданам, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков для дачного хозяйства и садоводства с последующим принятием их в члены таких объединений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области Соковикова О.Б.

А.Ю. Лютоев

УТВЕРЖДЁН
Постановлением Главы Павлово-Посадского
муниципального района Московской области
от 07.02.2012 г. № 104

ПОРЯДОК
УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ (ВНЕОЧЕРЕДНОЕ) ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА ИЛИ САДОВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет правила постановки на учет граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) получение земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области и осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим порядком.

1.2 . Порядок разработан в соответствии с Конституцией РФ, Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 .01. 2002 г. N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», от 24.11.1995г. № 181-ФЗ « О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 15.05.1991 г. N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», от 27.05.1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огородных и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом Павлово-Посадского муниципального района.

1.3. Первоочередное право на получение земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области имеют инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, военнослужащие.

Внеочередное право на получение земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области имеют граждане, подвергшиеся радиационному воздействию на Семипалатинском полигоне и вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

1.4. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящимися в собственности муниципального образования, осуществляется администрацией Павлово-Посадского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

2.Организация учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное), получение земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района.

2.1 Учет граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) получении земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района ведется по единому списку администрацией Павлово-Посадского муниципального района.

2.2. Список формируется в хронологической последовательности, по дате и времени регистрации заявления гражданина в администрации Павлово-Посадского района.

2.3. Рассмотрение вопросов принятия граждан, имеющих первоочередное (внеочередное) право на получение земельного участка на учет, снятия с учета или об отказе в постановке на учет возлагается на уполномоченный Главой Павлово-Посадского муниципального района орган (далее Уполномоченный орган Администрации).

2.4.Список граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) получение земельных участков, подавших заявления о предоставлении земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района и внесение изменений в указанный список утверждаются Главой Павлово-Посадского муниципального района и доводятся до сведения заинтересованных граждан.

3. Порядок учета граждан имеющих право на первоочередное (внеочередное) получение земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района.

3.1. На учет ставятся граждане Российской Федерации, которым, ранее не выделялись земельные участки законодательствами Российской Федерации и Московской области, предоставлено право на первоочередное (внеочередное) получение земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства.

3.2.Земельные участки предоставляются гражданам имеющим право на первоочередное (внеочередное) получение земельных участков в соответствии с действующим законодательством в собственность или аренду.

3.3. Для принятия на учет гражданин, имеющий право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района подает заявление в администрацию Павлово-Посадского района. Форма заявления приведена в приложении № 1,2.

3.4. К заявлению о принятии на учет гражданина, имеющего первоочередное (внеочередное) право на получение земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района прилагаются :

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт или иной документ, его заменяющий);

2) копии документов, подтверждающих преимущественное право заявителя на получение земельного участка для жилищного строительства, подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства в соответствии с действующим законодательством (ксерокопия удостоверения, подтверждающего льготу) .

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии у заявителя земельных участков в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования.

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии у заявителя собственности на жилые дома (строения).

5) документ, подтверждающий постановку гражданина на учет нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Копии указанных документов представляются с подлинниками для сверки.

3.5. Администрация Павлово-Посадского района вправе осуществлять проверку сведений, указанных в документах, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего Порядка, и в рамках проверки запрашивать иную необходимую информацию.

3.6. Заявления граждан имеющих первоочередное (внеочередное) право, на получении земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района рассматриваются в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Отказ в принятии на учет граждан имеющих первоочередное (внеочередное) право, на получение земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района.

4.1.Отказ в принятии на учет граждан льготной категории имеющих первоочередное (внеочередное) право, на получение земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района допускается в случаях если:

1) не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 3.4. настоящего Порядка;

2) представлены документы, не подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете;

3) имеются иные обстоятельства, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основание такого отказа и может быть обжаловано в судебном порядке.

4.3. Отказ в принятии на учет не исключает возможности подачи гражданином повторного заявления после устранения указанных в решении об отказе в принятии на учет недостатков. Принятие на учет в таком случае производится с момента подачи повторного заявления.

4.4. В случае если ранее земельный участок для жилищного строительства, подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства был получен гражданином и если гражданин совершил сделку по отчуждению такого земельного участка или его части, то такому гражданину предоставление земельного участка осуществляется на общих основаниях в соответствии с действующим законодательством.

5. Учет граждан имеющих первоочередное (внеочередное) право, на получение земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района.

5.1. Граждане, принятые на учет на предоставление земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района, включаются в Книгу учета граждан, которую ведет уполномоченный орган администрации Павлово-Посадского муниципального района. Форма Книги учета приведена в приложении № 3.

5.2.В книге учета листы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены печатью и заверены подписью должностного лица.

5.3.В книге учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов (путем зачеркивания чертой), заверяются должностным лицом.

5.4. Записи во всех регистрационных документах обозначаются порядковым номером.

5.5. На основании данных Книги учета, принятые на учет граждане имеющие первоочередное (внеочередное) право, на предоставление земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района, включаются в единый список.

5.6. На каждого гражданина, принятого на учет для получения земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района, заводится учетное дело, в котором содержаться представленные им документы.

5.7. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

5.8. Уполномоченный орган администрации Павлово-Посадского муниципального района обеспечивает надлежащее хранение Книги учета, списков и учетных дел граждан , состоящих на учете имеющих первоочередное (внеочередное) право, на получение земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района.

5.9. Книга учета и списки граждан имеющих первоочередное (внеочередное) право на получение земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района, и их учетные дела хранятся в уполномоченном органе администрации Павлово-Посадского муниципального района 10 лет со дня снятия гражданина с учета по любым обстоятельствам.

5.10. Состоящие на учете граждане имеющие первоочередное (внеочередное) право, на получение земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района, при изменении места жительства, паспортных данных или иных сведений, имеющих значение для ведения учета, обязаны письменно в течение 30 календарных дней проинформировать об этом администрацию Павлово-Посадского муниципального района. На основании представленных документов уполномоченным органом администрации Павлово-Посадского муниципального района в Книгу учета вносятся изменения.

5.11. Право состоять на учете граждан имеющих первоочередное (внеочередное) право, на получение земельного участка для жилищного строительства, подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района сохраняется за гражданами до получения ими таких участков или до выявления оснований для снятия с учета.

5.12. В случае если гражданин отказался от предлагаемого земельного участка или от него не получен письменный ответ по истечении 30 календарных дней с момента отправки запроса, то такой земельный участок предлагается следующему гражданину согласно хронологии списка.

При этом гражданин, отказавшийся от земельного участка, из очереди не исключается.

6. Снятие граждан имеющих первоочередное (внеочередное) право, на получение земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства на территории Павлово-Посадского муниципального района.

6.1. Граждане снимаются с учета в получение земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района в случаях:

1) подачи по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им первоочередное (внеочередное) право на предоставление земельных участков;

3) выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия их на учет, а также поставленных на учет с нарушением действующего законодательства.

4) при предоставлении гражданину земельного участка.

6.2. Решение о снятии с учета граждан, имеющих первоочередное (внеочередное) право, на получение земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района, должно содержать основания для снятия с учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, а также настоящим Порядком.

6.3. Решение о снятии с учета выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

6.4. Если после снятия с учета по основаниям, указанным в пункте 6.1, у гражданина вновь возникли основания для принятия на учет как имеющего первоочередное (внеочередное) право на получение земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района, то принятие на учет этого гражданина производится в порядке, установленном настоящим Порядком.

7. Порядок предоставления земельных участков.

7.1. Гражданам, состоящим на учете и имеющим первоочередное (внеочередное) право, на предоставление земельного участка для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства в границах Павлово-Посадского муниципального района, предоставляются земельные участки исходя из времени принятия на учет и включения в список на получение таких участков.

7.2. Администрация Павлово-Посадского муниципального района определяет месторасположение и площадь земельного участка для предоставления гражданам имеющим первоочередное (внеочередное) право на получение земельного участка, а также решает на каком праве предоставить земельный участок и вид разрешенного использования.

7.3. Администрация Павлово-Посадского муниципального района принимает решение о предоставлении земельных участков в аренду либо в собственность в соответствии действующим законодательством.

7.4. Решение администрации Павлово-Посадского муниципального района о предоставлении земельного участка гражданам принимается Главой Павлово-Посадского муниципального района.

7.5. При предоставлении земельного участка гражданин уведомляется в письменной форме.

7.6. Формирование земельного участка, его государственный кадастровый учет и проектная документация осуществляется гражданином за его счет.

Приложение N 1

Главе Павлово-Посадского
муниципального района
Московской области
А.Ю. Лютоеву

от _____
(фамилия, имя, отчество)
_____
Проживающего по адресу:_____
_____
_____
Контактный телефон_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас поставить меня на учет на предоставление земельного участка в связи с _____
(право первоочередное (внеочередное))
в целях _____
(ИЖС, ЛПХ)
вид права _____
(аренда, собственность)

Ранее мне и моей семье земельный участок для жилищного строительства, подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства не предоставлялся.

Сделку по отчуждению земельного участка от своего имени, от имени членов моей семьи для жилищного строительства, подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства (не) совершал.

К заявлению прилагаю документы:
1.
2.
3.

"___" _____ 20___ г. Подпись заявителя _____ (Ф.И.О.)

Приложение N 2

Главе Павлово-Посадского
муниципального района
Московской области
А.Ю. Лютоеву

от _____
(фамилия, имя, отчество)
_____
Проживающего по адресу:_____
_____
_____
Контактный телефон_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне земельный участок
в связи с _____
(право первоочередное (внеочередное), на получение земельных участков
_____

Ранее мне и моей семье земельный участок для жилищного строительства, подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства не предоставлялся.

Сделку по отчуждению земельного участка от своего имени, от имени членов моей семьи для жилищного строительства, подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства (не) совершал.

К заявлению прилагаю документы:
1.
2.
3.

"___" _____ 20___ г. Подпись заявителя _____ (Ф.И.О.)

Приложение N 3

КНИГА
УЧЕТА ГРАЖДАН ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ, ИМЕЮЩИХ ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ) ПРАВО,
НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДСОБНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА И САДОВОДСТВАВ ГРАНИЦАХ
ПАВЛОВО-ПОСОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Начата _____ 20___ г.
Окончена _____ 20___ г.

N п/п	Номер и дата поступления заявления гражданина	Фамилия, имя, отчество гражданина, принятого на учет	Адрес (место жительства)	Право на первоочередное (внеочередное) получение земельных участков для жилищного строительства, подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства	Дата принятия на учет для получения земельных участков для жилищного строительства, подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства	Постановление Главы Павлово-Посадского муниципального района о предоставлении участка (дата, номер)	Решение о снятии с учета (дата, номер)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9