

Утверждена
постановлением Администрации
Павлово-Посадского муниципального
района от «10» сентября 2013г № 1492

**Среднесрочная целевая программа Павлово-Посадского муниципального района
Московской области «Вовлечение в оборот неиспользуемых земель
сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Павлово-
Посадского муниципального района на 2013-2015 годы»**

Паспорт Программы

Наименование программы	Среднесрочная целевая программа Павлово-Посадского муниципального района Московской области «Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Павлово-Посадского муниципального района на 2013-2015 годы»(далее- Программа)
Основания для разработки Программы	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Федеральный закон от 6 сентября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);
Заказчик Программы:	Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области
Разработчик Программы	Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области
Цели Программы	Повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, Выявление неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот Создание фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения Павлово-Посадского муниципального района в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства,

	создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота
Задачи Программы	Создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала использования земли в целях экономического роста Павлово-Посадского муниципального района Московской области и входящих в его состав городских и сельских поселений; Создание актуализированной информационной базы данных о землепользователях, собственниках и арендаторах земель сельскохозяйственного назначения для эффективного управления и распоряжения землями сельскохозяйственного назначения, Реализация положений Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по оформлению права муниципальной собственности поселений на не востребовавшиеся земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения
Механизм реализации Программы	Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (приложение к Программе).
Срок реализации Программы	2013-2015 годы
Исполнители Программы	Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области, администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района Московской области, специализированные организации, отобранные в соответствии с действующим порядком размещения заказов на поставки товаров, выполнения работ и оказание услуг для муниципальных нужд
Объем и источники финансирования Программы	-
Планируемые результаты реализации Программы	Увеличение доходной части бюджетов городских и сельских поселений Павлово-Посадского района и консолидированного бюджета Павлово-Посадского муниципального района Московской области за счет увеличения поступлений от

	<p>земельного налога, арендных платежей за земли, доходов от продажи земельных участков или права аренды земельных участках на торгах</p> <p>Увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и с оформленными земельно-правовыми отношениями</p> <p>Рост объема инвестиций в экономику Павлово-Посадского муниципального района</p>
<p>Система организации контроля за реализацией Программы</p>	<p>Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и до 15 февраля года, следующего за отчетным, до 2015 года включительно представляют в Администрацию Павлово-Посадского муниципального района информацию о реализации мероприятий Программы.</p>

Описание Программы

1. Основные цели и задачи Программы

Развитие сельскохозяйственного производства на территории Павлово-Посадского муниципального района зависит от рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения.

Целями программы является обеспечение благоприятных условий для вовлечения в производственный и гражданский оборот неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, для того, чтобы использование осуществлялось эффективно и на законных основаниях, учитывая экологические, природоохранные, правовые и социальные последствия проводимых мероприятий.

Программа обеспечивает комплексный подход к решению проблемы, включающий постановку цели, меры для ее достижения, ресурсное обеспечение, мониторинг выполнения мероприятий и оценку результатов.

В программе предусматривается проведение мероприятий в рамках следующих направлений:

1. Обследование и инвентаризация земель для выявления неиспользуемых и неэффективно используемых земель, используемых не по целевому назначению, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

2. Усиления муниципального земельного контроля за землями сельскохозяйственного назначения;

3. Создание фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения Павлово-Посадского муниципального района в целях перераспределения данных земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота.

4. Проведение работ, связанных с реализацией положений Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по оформлению права муниципальной собственности поселений на невостребованные земельные доли их земель сельскохозяйственного назначения:

- проведение процедуры признания земельных долей невостребованными;
- признание права муниципальной собственности на невостребованные доли;
- выдел земельных долей из земель общей долевой собственности (выполнение кадастровых работ)
- ведение реестра земельных участков.

5. Создание системы управления недвижимостью для решения задач управления и развития земельных отношений района. (создание единой актуальной базы данных).

Реализация программы будет содействовать эффективному включению в оборот неиспользуемых земельных участков из земель состава сельскохозяйственного назначения, увеличению социального, инвестиционного, производственного, налогового потенциала земель района.

2. Оценка эффективности реализации Программы

Выполнение мероприятий Программы в 2013 - 2015 годах позволит увеличить процент поставленных на кадастровый учет и зарегистрированных прав собственности

земель сельскохозяйственного назначения, признать право муниципальной собственности на невостребованные земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения.

Прямой экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджетов городских и сельских поселений, входящих в состав Павлово-Посадского муниципального района за счет:

роста поступлений арендной платы;

средств от продажи земельных участков или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах;

увеличения налоговых поступлений за землю;

повышению эффективности управления земельными ресурсами.

В результате реализации Программы Павлово-Посадский муниципальный район получит необходимые инвестиционные площадки для привлечения инвесторов и дополнительно введет в оборот земли сельскохозяйственного назначения.

3. Механизм управления реализацией Программы

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей с учетом имеющихся социально-экономических условий. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия Программы могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

Контроль за реализацией Программы, координацию выполнения мероприятий Программы и непосредственный контроль за ходом ее реализации осуществляет заказчик Администрация Павлово-Посадского муниципального района

Программа направлена на создание благоприятных условий развития земельных отношений в соответствии с действующим законодательством, эффективного использования земельных ресурсов, путем формирования финансового и инвестиционного механизма, становления и развития рынка недвижимости на территории района.

Приложение к среднесрочной целевой
программе Павлово-Посадского
муниципального района Московской области
«Вовлечение в оборот неиспользуемых земель
сельскохозяйственного назначения,
находящихся на территории Павлово-
Посадского муниципального района на 2013-
2015 годы»

Мероприятия программы

№ п/п	Наименование мероприятия	исполнитель	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб
1	2	3	4	5	6
1	Инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, с целью выявления площадей неиспользуемые земель и актуализации банка данных о правообладателях и площадях земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в разрезе городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района	Администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района	2014-2015г.	-	-
2	Организация внеплановых и увеличение плановых проверок в отношении земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, проводимых администрациями городских и сельских поселений в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории поселений	Администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района	2013-2015	-	-
3	Заключение соглашений между администрациями городских и сельских поселений с территориальным Управлением Россельхознадзора о взаимодействии при осуществлении муниципального и государственного земельного контроля	Администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района	2013-2014г	-	-

4	Информирование населения Павлово-Посадского района через средства массовой информации и Интернет о механизме реализации ФЗ «Об обороте земель с/х назначения»	Администрация сельских поселений	2013-2015г.	-	-
5	Выявление земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными в соответствии с действующим законодательством	Администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района по месту расположения земельных участков	2014г	-	-
6	Опубликование списков не востребованных долей в средствах массовой информации, определенных Правительством Московской области и размещение данного списка на официальных сайтах Администраций поселений в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территориях поселений	Администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района по месту расположения земельных участков	2014г	-	-
7	Проведение процедуры утверждения списков не востребованных земельных долей в соответствии с действующим законодательством	Администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района по месту расположения земельных участков	2014г	-	-
8	Подготовка исковых заявлений и обращение в суд с требованиями о признании права муниципальной собственности на не востребованные земельные доли	Администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района	2014г	-	-

9	Государственная регистрация права муниципальной собственности на неэксплуатируемые земельные доли	Администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района	2014г	-	-
10	Осуществление процедуры выдела земельных долей, находящихся в муниципальной собственности поселения из земель общей долевой собственности и выполнение кадастровых работ	Администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района	2014-2015г.	-	-
11	Государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки, образованные в результате выдела земельных долей из общей долевой собственности	Администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района	2014-2015г.	-	-
12	Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков либо на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения	Администрации городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района	2014-2015г.	-	-
13	Осуществление консультативной и методической помощи Администрациям городских и сельских поселений Павлово-Посадского муниципального района	Администрация Павлово-Посадского муниципального района	2013-2015г	-	-